

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia

2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/266/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ul. Suchorzewskiej w Kowalewie, gm. Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/266/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Suchorzewskiej w Kowalewie, gm. Pleszew, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Suchorzewskiej w Kowalewie, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nierownik
Zarząd Gminy Pleszew
Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego

Id: 388FC0E9-9B44-410E-86A8-637337BE202D. Projekt

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Marek Pleszewski
advokat

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru w rejonie ul. Suchorzewskiej w Kowalewie, gm. Pleszew przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/266/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2017 r.

W trakcie prac nad projektem planu stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu. W związku ze stanowiskiem Spółki Celowej Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. dotyczącym wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Suchorzewskiej w Kowalewie, gmina Pleszew z dnia 21 listopada 2024 r. oraz informacją Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. jako Inwestora Inwestycji Towarzyszącej przekazaną Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew w dniu 17 lutego 2025 r. o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Sieradz – Pleszew”, konieczne jest dokonanie podziału obszaru objętego projektem planu miejscowego na etapy.

Uzasadnione jest zatem, wprowadzenie zapisów do uchwały umożliwiające realizację postulatu Spółki Celowej i odrębne procedowanie projektu planu miejscowego w zakresie nie będącym w kolizji z przedsięwzięciem pn.: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Sieradz – Pleszew”.

Z przytoczonych względów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz
dr hab. Arkadiusz Ptak

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego