

Projekt

z dnia 26 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 804/10 położonej w Pleszewie przy ul. Słowackiego

Na podstawie art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz § 5 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki położonej w Pleszewie przy ul. Słowackiego, oznaczonej ewidencyjnie nr 804/10 o pow. 0,1735 ha; zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00037776/1, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


Burmistrz

Id: D5DA592B-A537-48C6-9F20-3F8272340AD8. Projekt


Tomasz Kiełborek
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2025r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, działkę położoną w Pleszewie przy ul. Słowackiego, o której mowa w uchwale. Nabycie następuje w związku z działalnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Pleszewie oraz zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego w Mieście i Gminie Pleszew.

Cena nieruchomości według operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego została oszacowana na kwotę 603.092,00 zł, natomiast cena nabycia została ustalona ze zbywcą na kwotę 600.000,00 zł brutto.

Zamiar nabycia przedmiotowego gruntu spotkał się z pozytywną opinią Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych.

Nabycie gruntu do gminnego zasobu nieruchomości o wartości przekraczającej 100 tys. zł możliwe będzie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Podjęcie niniejszej uchwały wydaje się więc zasadne.

Burmistrz
dr hab. Arkadiusz Ptak



Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Damian Szwedziak
Damian Szwedziak