

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Kowalewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551 ze zmianami), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 8/3 o pow. 0,4016 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00008780/0, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew. Działka położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### Do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2024 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać działkę położoną w Kowalewie, o której mowa w uchwale. Nieruchomość zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szosa Jarocińska” dla części wsi Kowalew i Korzkwy, gmina Pleszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/356/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 kwietnia 2018 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 kwietnia 2018 r., poz. 3590, przeznaczona jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symbolem 1P/U.

Przedmiotowa działka położona jest w Kowalewie, ma kształt nieregularny, czworokątny, wydłużony, jest nieogrodzona, użytkowana rolniczo. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez działkę nie przebiega żadna sieć infrastruktury technicznej.

Zobowiązuje się Kupującego do zabudowania nieruchomości obiektem przemysłowym o pow. ok. 1500 m<sup>2</sup> w okresie maksymalnie 3 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego na rzecz Miasta i Gminy Pleszew prawa odkupu nieruchomości w razie nie wykonania opisanego wyżej zobowiązania Kupującego, a także z zastrzeżeniem, na podstawie art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece ujawnienia prawa odkupu w księdze wieczystej nieruchomości.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została na kwotę: 321.280,00 złotych netto (plus należny podatek VAT 23%).

Zbycie gruntu o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz  
dr hab. Arkadiusz Płak